

Amstetten, 19. März 2024

2024: Leistungsstarke Photovoltaikanlage und Optimierung der Heiz- und Klimatechnik, Stadtwerke Amstetten als verlässlicher Partner im Boot

CCA investiert in nachhaltige Zukunfts-Projekte

Das City Center Amstetten befindet sich im Neupositionierungsmodus und setzt dabei auch ein starkes Zeichen in Sachen Nachhaltigkeit. Mit der aktuellen Errichtung der Photovoltaikanlage am Dach des Shopping Centers wird nicht nur ein Meilenstein in Sachen Energieversorgung durch Sonnenenergie gesetzt. Der Großteil des Stroms wird am Standort des Centers verbraucht. Überschüssige Energie wird in das Netz der Stadtwerke Amstetten eingespeist. Darüber hinaus ist ein Ausbau der E-Ladeparkplätze sowie eine Optimierung der Heiz- und Klimatechnik in Planung.

Im gestarteten Neupositionierungsprozess des beliebten Einkaufszentrums im Mostviertel, im City Center Amstetten, werden aktuell bereits die ersten baulichen Maßnahmen durchgeführt. Neben einer Modernisierung der Mallfläche sowie dem Bau des CCA Gastronomiebereichs, wo bis Spätsommer Restaurants von Kentucky Fried Chicken, Noodle King und Le Burger eröffnen werden, gilt das bauliche Bestreben auch ganz der Nachhaltigkeit. Seit Februar wird bereits intensiv am Bau einer Photovoltaikanlage am Dach des CCA 2 gearbeitet. Insgesamt werden 240 Tonnen Stahl verbaut. Die 2.685 Photovoltaikmodule werden in Summe eine Leistung von 960 kWp erbringen. In einer weiteren Ausbaustufe soll am Dach des CCA 1 die PV-Anlage auf 1,4 MWp erweitert werden. Die Gesamtfläche der PV-Anlage wird eine Fläche von 4.500 m² aufweisen. Energieüberschüsse werden in das öffentliche Netz der Stadtwerke Amstetten eingespeist. *„Wir verfolgen bereits seit Jahren ein ganzheitliches Nachhaltigkeitskonzept, das wir laufend weiterentwickeln, um ressourcenschonender und energieeffizienter zu werden. Mit der Errichtung der Photovoltaikanlage können wir unser Shopping Center in den sonnenreichen Monaten nahezu energieautark mit Sonnenenergie führen. Wir sind stolz darauf, einen Beitrag für die nachhaltige Energieversorgung in Amstetten zu leisten“*, so CCA-Centerleiter Hannes Grubner.

1

Die Inbetriebnahme der Photovoltaikanlage ist für April vorgesehen – ab diesem Zeitpunkt setzt das CCA ausschließlich auf die Versorgung mit umweltfreundlichem Strom durch Sonnenenergie.

Nachhaltigkeitsprojekt mit großer Bedeutung für Amstetten

Beim anwesenden Begehungstermin am Dach des City Center Amstetten waren ebenfalls Bürgermeister Christian Haberhauer sowie Jürgen Hürner, Geschäftsführer Stadtwerke Amstetten, anwesend. *„Das CCA ist ein wichtiger Partner für die Stadt. Die Investitionen des Centers zeigen zugleich auch die Bedeutung Amstettens als Wirtschaftsstandort. Sorgsames und vorausschauendes Flächenmanagement sind wesentliche Eckpunkte einer gesunden Stadtentwicklung. Umso wichtiger sind Maßnahmen, die bestehende Innenstadtfächen weiter*

Rückfragehinweis

City Center Amstetten | Ing. Hannes Grubner, MAS | E-Mail: hannes.grubner@ccamstetten.at | Tel.: 0664/5444423

City Center Amstetten Pressedienst | Caroline Bayer und Kathrin Sekanina
E-Mail: caroline.bayer@currycom.com, kathrin.sekanina@currycom.com | Tel.: 01 599 50

aufwerten. Durch eine Neupositionierung des CCA hinsichtlich Angebot und Investitionen in die Nachhaltigkeit, im Speziellen durch die Errichtung von Photovoltaikanlagen, wachsen Stadt und CCA noch weiter zusammen. Davon profitieren vor allem die Amstettnerinnen und Amstettner. Vielen Dank an Center-Leiter Hannes Grubner für das „Miteinander“, so Bürgermeister Christian Haberhauer.

„Eine nachhaltige Versorgungssicherheit ist eines der drängendsten Themen unserer Zeit. Bei den Stadtwerken Amstetten arbeiten wir kontinuierlich daran, dieses Bedürfnis langfristig für alle Bürgerinnen und Bürger zu erfüllen. Unser gemeinschaftliches Projekt mit dem City Center Amstetten und der Stadtgemeinde Amstetten ist ein weiterer wichtiger Schritt in Richtung Energiewende. Es ist ein Teil des großen Puzzles, das wir gemeinsam zusammensetzen, um eine nachhaltige Zukunft zu gestalten. Indem wir solche Projekte erfolgreich umsetzen, tragen wir alle dazu bei, die Energiewende voranzutreiben und allen Einwohnerinnen und Einwohnern zugutekommen zu lassen“, kommentiert Jürgen Hürner, Geschäftsführer Stadtwerke Amstetten, das Projekt.

Ausblick: Ausbau der E-Ladestationen und Optimierung der Heiz- und Klimatechnik

Neben dem Bezug von umweltfreundlichem Strom, werden weitere Maßnahmen zur Schonung der Ressourcen gesetzt. 8 zusätzliche, leistungsstarke E-Ladesäulen mit 150 KW pro Ladepunkt erweitern die bestehenden E-Ladepkapazitäten des CCA. Ebenso werden neue Kälteanlagen den energiesparenden Betrieb des Einkaufszentrums fördern - als Ergänzung zu den bereits vorhandenen Systemen zur Wärmerückgewinnung. Durch diese Modernisierung der Anlagen werden 25 Prozent des Stromverbrauchs eingespart.

„Wir haben für jedes unserer Objekte einen CO₂-Fußabdruck erstellt und sind bestrebt, die Objekte der IG Immobilien Unternehmensgruppe darauf basierend innovativ und nachhaltig weiterzuentwickeln. Das City Center Amstetten begibt sich mit den aktuell geplanten und bereits umgesetzten Nachhaltigkeitsmaßnahmen in einer Vorreiterrolle in unserem Portfolio, was uns sehr stolz macht“, so Paul Grassel, Eigentümervertreter und Geschäftsführer der IG Immobilien.

2

Milestones: CCA Neupositionierungsprozess bis 2025

Um den Besucher:innen weiterhin ein attraktives und unverwechselbares, regionales Shopping-Erlebnis bieten zu können, läuft aktuell das Konzept der Neupositionierung des Centers bis 2025 unter der Leitung von Centerleiter Hannes Grubner gemeinsam mit dem CCA Team und den Fach-Abteilungen der Mutter-Gesellschaft IG Immobilien. In den ersten beiden Phasen wurden bereits strategische Shop-Umsiedelungen umgesetzt, um eine neue Fläche für TK Maxx zu schaffen, der im Mai 2023 im CCA eröffnete. Im Zuge dessen wurde die zweigeschoßige Fläche von New Yorker zu einem komplett neuen Store-Konzept auf einer Ebene zusammengelegt. Auch Pearle und der Infopoint wurden übersiedelt und haben ein Face-Lift im Zuge der Übersiedelung bekommen. Im neuen Gastronomiebereich wird eine Gastro-Area mit topmodernen Konzepten von internationalen Food-Anbietern, wie Noodle

Rückfragehinweis

City Center Amstetten | Ing. Hannes Grubner, MAS | E-Mail: hannes.grubner@ccamstetten.at | Tel.: 0664/5444423

City Center Amstetten Pressedienst | Caroline Bayer und Kathrin Sekanina
E-Mail: caroline.bayer@currycom.com, kathrin.sekanina@currycom.com | Tel.: 01 599 50

King, Kentucky Fried Chicken und Le Burger sowie einem Indoor-Lounge-Bereich und einem Outdoor-Gastgarten realisiert. Durch den Ankauf des Nebengebäudes in der Rathausstraße ist nicht nur eine Erweiterung von Verkaufsflächen möglich, sondern vielmehr wird mit einem neuen Eingang (um 45 Grad gedreht, Richtung Rathausstraße) eine engere Verbindung mit der Stadt und der neu errichteten Begegnungszone geschaffen.

Darüber hinaus werden die Innen- und Außenflächen zur Steigerung der Aufenthaltsqualität der Besucher:innen ausgebaut. Der Fokus hierbei liegt auf der Schaffung von Grünflächen, zusätzlichen Parkplätzen sowie attraktiven Verweilmöglichkeiten im Center.

Details und weitere Informationen auf www.ccamstetten.at

>> Bildmaterial auf der Folgeseite <<

Rückfragehinweis

City Center Amstetten | Ing. Hannes Grubner, MAS | E-Mail: hannes.grubner@ccamstetten.at | Tel.: 0664/5444423

City Center Amstetten Pressedienst | Caroline Bayer und Kathrin Sekanina
E-Mail: caroline.bayer@currycom.com, kathrin.sekanina@currycom.com | Tel.: 01 599 50

DRUCKFÄHIGES BILDMATERIAL

Um die abgebildeten Fotos in Druckqualität herunterzuladen, bitte auf die blauen Hyperlinks klicken.

Bildnachweis für alle Bilder: © inShot / Daniel Schalhas, Patricia Washüttl



Bild: [01 CCA PV Anlage 2024.jpg](#)

Bildtext: v.l.: Amstettens Bürgermeister Christian Haberhauer, CCA Centerleiter Hannes Grubner, IG Immobilien Geschäftsführer Paul Grassel und Stadtwerke Amstetten Geschäftsführer Jürgen Hürner mit einem von insgesamt 2.685 verbauten Photovoltaikmodulen am Parkdeck des CCA 2.



Bild: [02 CCA PV Anlage 2024.jpg](#)

Bildtext: v.l. Amstettens Bürgermeister Christian Haberhauer, IG Immobilien Geschäftsführer Paul Grassel, CCA Centerleiter Hannes Grubner und Stadtwerke Amstetten Geschäftsführer Jürgen Hürner am Parkdeck des CCA 2.



Bild: [03 CCA PV Anlage 2024.jpg](#)

Bildtext: v.l. Amstettens Bürgermeister Christian Haberhauer, CCA Centerleiter Hannes Grubner, Stadtwerke Amstetten Geschäftsführer Jürgen Hürner, und IG Immobilien Geschäftsführer Paul Grassel begutachten die Photovoltaikanlage am Dach des CCA 2.



Bild: [04 CCA PV Anlage 2024.jpg](#)

Bildtext: v.l. CCA Centerleiter Hannes Grubner, Stadtwerke Amstetten Geschäftsführer Jürgen Hürner, Amstettens Bürgermeister Christian Haberhauer und IG Immobilien Geschäftsführer Paul Grassel über den Dächern des CCA mit Blick auf die Photovoltaikanlage.

Rückfragehinweis

City Center Amstetten | Ing. Hannes Grubner, MAS | E-Mail: hannes.grubner@ccamstetten.at | Tel.: 0664/5444423

City Center Amstetten Pressedienst | Caroline Bayer und Kathrin Sekanina

E-Mail: caroline.bayer@currycom.com, kathrin.sekanina@currycom.com | Tel.: 01 599 50



Bild: [05 CCA PV Anlage 2024.jpg](#)

Bildtext: CCA Centerleiter Hannes Grubner, CCA Haustechniker Jürgen Schirmer, CCA Haustechniker Wolfgang Herbst und IG Immobilien Geschäftsführer Paul Grassel verantworten die nachhaltigen Ausbauarbeiten.



Bild: [06 CCA PV Anlage 2024.jpg](#)

Bildtext: Insgesamt 2.685 Photovoltaikmodule am Dach des CCA 2 erbringen in der ersten Ausbaustufe eine Leistung von 960 kWp.



Bild: [07 CCA PV AnBlage 2024.jpg](#)

Bildtext: CCA Centerleiter Hannes Grubner und Amstettens Bürgermeister Christian Haberhauer freuen sich über dieses nachhaltige Vorzeigeprojekt in Amstetten.



Bild: [08 CCA PV Anlage 2024.jpg](#)

Bildtext: CCA Centerleiter Hannes Grubner und IG Immobilien Geschäftsführer Paul Grassel verfolgen die Vision, das CCA nachhaltiger, energieeffizienter und ressourcenschonender zu gestalten.

Über das City Center Amstetten

Das City Center Amstetten ist das größte Einkaufszentrum des Mostviertels und nimmt als Nah- und Fernversorger eine wichtige Position in der Region ein. Mit rund 60 Shops auf einer Verkaufsfläche von rund 25.100 m² punktet das CCA besonders mit seinem einzigartigen Angebotsmix und dem durchdachten Raum- und Shopkonzept. Darüber hinaus machen die verkehrsgünstige Lage und 840 Parkplätze mit 2 Stunden Gratis-Parken das CCA für die Bewohner der Region besonders attraktiv. Weitere Informationen auf www.ccamstetten.at

Rückfragehinweis

City Center Amstetten | Ing. Hannes Grubner, MAS | E-Mail: hannes.grubner@ccamstetten.at | Tel.: 0664/5444423

City Center Amstetten Pressedienst | Caroline Bayer und Kathrin Sekanina
E-Mail: caroline.bayer@currycom.com, kathrin.sekanina@currycom.com | Tel.: 01 599 50

Über IG Immobilien

IG Immobilien verfügt über ein breit gestreutes Portfolio an hochwertig ausgestatteten Wohn- und Büroobjekten, innerstädtischen Einkaufszentren, Hotels, City Apartments sowie attraktive Geschäftsobjekte mit einem Immobilienvermögen von mehr als einer Milliarde Euro. Im Jahr 2022 betreuten rund 120 Mitarbeiter:innen der IG Immobilien über 50 Objekte, die in Bestlagen zum Großteil in Österreich und der Europäischen Union angesiedelt sind. Mit einer vermietbaren Nutzfläche von rund 300.000 m² gehört die IG Immobilien Unternehmensgruppe zu den führenden Full-Service-Dienstleistern am österreichischen Immobilien-Sektor. Mehr Infos: www.ig-immobilien.com

Rückfragehinweis

City Center Amstetten | Ing. Hannes Grubner, MAS | E-Mail: hannes.grubner@ccamstetten.at | Tel.: 0664/5444423

City Center Amstetten Pressedienst | Caroline Bayer und Kathrin Sekanina
E-Mail: caroline.bayer@currycom.com, kathrin.sekanina@currycom.com | Tel.: 01 599 50